

ANÁLISE DE MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS NAS EDIFICAÇÕES – ESTUDO DE CASO NA CIDADE DE FRECHEIRINHA/CE

Alessa Lyhane Albuquerque Andrade¹; Isa Mara Isaías Sousa²; José Hiago Bezerra Alves³; Juscelino Chaves Sales⁴.

¹Engenharia Civil, CCET, UVA; alessalyhanealbuquerque@gmail.com

²Engenharia Civil, CCET, UVA; isamaraisaiassousa@gmail.com

³Engenharia Civil, CCET, UVA; hiagoalves.engcivil@gmail.com

⁴Docente, CCET, UVA; juscelinochaves@hotmail.com

O aparecimento das diversas manifestações patológicas nas edificações, possivelmente está associado ao fato dos tipos de materiais utilizados na construção, o método construtivo, erros de projetos, uso equivocado do produto proposto pelo fabricante, falta de profissionais qualificados para o devido processo, não cumprimento das normas e requisitos mínimos, o planejamento inadequado e não cumprimento de tempo mínimo para etapas como por exemplo a cura do concreto e também a falta de manutenções preventivas e corretivas. A utilização inadequada por parte do proprietário também gera patologia na edificação. Assim, o profissional habilitado da construção civil tem a capacidade de determinar um diagnóstico apropriado e estabelecer em qual etapa que gerou a patologia. Também consegue indicar qual profissional envolvido errou e, se tiver mais de um envolvido como por exemplo projetista ou executor. Outro ponto importante é o de que muitas cidades por não terem grande porte, a fiscalização é deficitária, onde, na maioria das vezes o profissional apenas faz o projeto, mas quem executa sem acompanhamento são os mestres de obra. Assim, nota-se o quão necessário é realizar inspeções periódicas, principalmente em edificações antigas. Por meio dessas inspeções serão encontradas falhas visíveis e possíveis deficiências construtivas. O trabalho em questão trata-se de um estudo de caso, o qual foi desenvolvido em duas edificações que estão localizadas na cidade de Frecheirinha - CE. Para a análise foram realizadas visitas nas edificações, a primeira edificação trata-se de uma residência unifamiliar construída a cerca de 8 anos, as principais manifestações patológicas identificadas nela foram piso com recalque e rachadura no pilar, a partir de análises de formulações normativas e levantamento de dados, ficou evidente que falhas nos métodos construtivos e execução inadequada são as principais causas. A segunda edificação analisada foi uma residência unifamiliar ela foi construída a cerca de 30 anos, as principais manifestações encontradas foram relacionadas a problemas em execução de pilares, infiltrações no forro e suas principais causas são referentes a mão de obra não qualificada e não observância do processo construtivo correto. Através de análises das manifestações patológicas encontradas, fica evidente a necessidade de ter nas edificações uma equipe técnica especializada para execução da obra, assim como projetos acertivos. Para manifestações patológicas já existentes, é necessário tomar medidas céleres de resolução a fim de preservar a segurança de seus moradores.

Palavras-chave: Construção; Patologia; Edificações.

Agradecimentos: Agradecemos a Universidade Estadual Vale do Acaraú e a Fundação Cearense de Apoio ao Desenvolvimento Científico e Tecnológico.